

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO SIG. GUGLIELMO BORRI**  
**n. 24 del 15 Marzo 2024**

**PRESO ATTO** che è stata rilevata la necessità di intervenire mediante manutenzione straordinaria su alcune aree del cimitero Monumentale di Arezzo (paramenti lapidei delle scale di accesso al secondo e terzo ripiano del cimitero – intonaci prima e seconda galleria – copertura e croce calvario);

**DATO ATTO** che la Sig.ra Elena Graverini, ai sensi del comma 2 art. 42 del D. Lgs. 36/2023 nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, è stata incaricata della verifica del progetto esecutivo con l'ausilio del tecnico incaricato del supporto al RUP geom. Baldoni Massimo, già dipendente in qualità di Direttore Tecnico della società Arezzo Multiservizi;

**VISTI** gli elaborati dei quali è composto il progetto:

*Elenco elaborati*

- DOC 01 Relazione descrittiva generale
- DOC 02 Relazione fotografica
- DOC 03 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
- DOC 04 Computo metrico estimativo Lavori 1° Lotto
- DOC 05 Computo metrico estimativo Lavori 2° Lotto
- DOC 06 Stima costi della sicurezza Lavori 1° Lotto
- DOC 07 Stima costi della sicurezza Lavori 2° Lotto
- DOC 08 Quadro tecnico Economico
- DOC 09 Elenco prezzi unitari
- DOC 10 Analisi dei prezzi unitari
- DOC 11 Stima incidenza della manodopera Lavori 1° Lotto
- DOC 12 Stima incidenza della manodopera Lavori 2° Lotto
- DOC 13 Piano di manutenzione dell'opera
- DOC 14 Capitolato speciale d'appalto I Parte (parte normativa) – 1° Lotto
- DOC 15 Capitolato speciale d'appalto I Parte (parte normativa) – 2° Lotto
- DOC 16 Capitolato speciale d'appalto II Parte (materiali e specifiche tecniche)
- DOC 17 Schema di contratto Lavori 1° Lotto
- DOC 18 Schema di contratto Lavori 2° Lotto
- DOC 19 Piano di Sicurezza e coordinamento I° parte
- DOC 20 Piano di Sicurezza e coordinamento II° parte
  - o Allegato 1 - Layout cantiere
  - o Allegato 2/a - Cronoprogramma lavori 1° Lotto
  - o Allegato 2/b - Cronoprogramma lavori 2° Lotto
  - o Allegato 3 - Fascicolo dell'opera
- Relazione Tecnica d'intervento per il restauro conservativo del materiale lapideo di parte delle facciate della zona bassa del "Calvario"
- Relazione Tecnica d'intervento per il restauro conservativo del materiale lapideo dei paramenti laterali in pietra delle scale di accesso al secondo e terzo ripiano

*Elenco elaborati grafici:*

- ARCH 01 Inquadramento, planimetria catastale, CTR. e estratto RUC
- ARCH 02 Stato attuale – Scale di accesso al secondo e terzo ripiano (Lavori 1° lotto)
- ARCH 03 Stato attuale – Calvario (Lavori 1° lotto)
- ARCH 04 Stato progetto – Scale di accesso al secondo e terzo ripiano (Lavori 1° lotto)
- ARCH 05 Stato progetto – Calvario (Lavori 1° lotto)
- ARCH 06 Stato sovrapposto – Scale di accesso al secondo e terzo ripiano (Lavori 1° lotto)
- ARCH 07 Stato sovrapposto – Calvario (Lavori 1° lotto)
- ARCH 08 Schema smaltimento acque meteoriche (Lavori 1° lotto)
- ARCH 09 Stato attuale – Prima e seconda galleria (Lavori 2° lotto)
- ARCH 10 Stato progetto – Prima e seconda galleria (Lavori 2° lotto)
- ARCH 11 Stato sovrapposto – Prima e seconda galleria (Lavori 2° lotto)

**RICHIAMATI** la determina dell'Amministratore n. 56 del 03/10/2023 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, il verbale redatto in data 14/03/2024 prot. 553/2024 allegato, che costituisce il rapporto conclusivo con esito positivo dell'attività di verifica condotta con il supporto tecnico al responsabile del procedimento, nonché il verbale redatto in pari data prot. 554/2024 contenente la validazione del suddetto progetto esecutivo;

**ATTESA** la regolarità degli adempimenti procedurali ad oggi intervenuti, così come autorizzati dal Responsabile Unico del Procedimento;

**RILEVATA** la correttezza formale della documentazione progettuale e contrattuale e dei sopra estesi atti di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'intervento;

**RILEVATO** altresì che il progetto dei lavori sopra indicato prevede un quadro economico totale pari ad Euro 197.487,66 (di cui Euro 175.808,42 per lavori ed Euro 21.679,24 per oneri sicurezza) che questa amministrazione ha deciso di suddividere in due distinti lotti (Lotto I di Euro 161.886,69 e Lotto II di Euro 35.600,97) per le procedure di appalto con decorrenza lavori in tempistiche diverse, utili ad evitare di arrecare disagio agli utenti che si vedrebbero inibite all'accesso più zone contemporaneamente del Cimitero Monumentale;

**CONSIDERATO** che l'importo dei lavori del I Lotto si colloca nell'ambito dell' art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 prevede l'affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici, mentre il Lotto II si colloca nell'ambito dell' art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 che prevede l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

**VISTI** gli interventi legislativi in materia di semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici di cui al D.lgs.36/2023;

**DATO ATTO** che non sussistono motivi ostativi all'approvazione ed all'effettivo avvio della procedura predetta;

#### **APPROVA**

- il progetto esecutivo verificato con verbale del 14/03/2024 prot. 553/2024 con esito positivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, nonché per quanto di competenza la documentazione da porre a base della procedura di affidamento;

#### **AUTORIZZA IL RUP**

- ad espletare per il Lotto I le procedure di affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. lgs. 31 Marzo 2023 n. 36.

- ad individuare l'operatore economico cui affidare i lavori afferenti al Lotto II mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

L'Amministratore Unico  
Dott. Guglielmo Borri